

BODEGAS SUSCEPTIBLES DE SER REUTILIZADAS COMO EQUIPAMIENTO PÚBLICO EN SANLÚCAR DE BARRAMEDA

WINE CELLARS THAT CAN BE REUSED AS PUBLIC EQUIPMENT IN SANLÚCAR DE BARRAMEDA

RESUMEN

Este estudio recaba la totalidad de las bodegas del municipio de Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) para poder sacar a la luz los diferentes usos del suelo de las mismas. Concluyendo con la evaluación de los usos y los posibles usos posteriores que pueden revalorizar el territorio llevando a cabo un impacto positivo en el pueblo sanluqueño.

PALABRAS CLAVE

Conjunto bodeguero; unidad bodeguera; casco histórico; periferia; protección.

ABSTRACT

This study collects all the wineries of the municipality of Sanlúcar de Barrameda (Cádiz) to be able to bring to light the different land uses of them. Concluding with the uses and the possible later uses that can revalue the territory carrying out a positive impact in the Sanlúcar de Barrameda population..

KEY WORDS

Wine cellar set; wine cellar unit; old city; outskirts; protection.

Antonio J. Cordero Pérez

1. INTRODUCCIÓN

Se ha procedido al recabado y recuento de las bodegas que en el pasado tuvieron su apogeo y que en la actualidad siguen con su oficio de antaño o están en estado de abandono o con un uso diferente. Lo que nos concierne proteger como patrimonio industrial que es, aunque la bodega no se puede entender o conectar solo con el patrimonio industrial, sino que convive con un fondo social, cultural e, incluso, llega a lo religioso.

También se hallan bodegas recientes que, evidentemente, hoy día tienen la tarea de fabricar el vino de la zona. Toda la actividad vinícola del municipio utiliza la denominación de origen Manzanilla-Sanlúcar de Barrameda y, también, muchas de las bodegas usan las denominaciones de origen Jerez-Xérès-Sherry y de Vinagre de Jerez. Dichas denominaciones de origen se amparan en el Consejo regulador de las DD.OO. "JEREZ-XÉRÈS-SHERRY", "MANZANILLA SANLÚCAR DE BARRAMEDA" Y "VINAGRE DE JEREZ" gestionado por el ministerio de agricultura, pesca y alimentación.

2. METODOLOGÍA

Para la creación de la capa de las bodegas se han descargado las

capas del parcelario tanto rústico como urbano del Portal de descargas del Ministerio de Hacienda. Con el uso del software de sistemas de información geográfica (ArcMap), se unen ambas capas, mediante el proceso *merge*, para obtener una capa resultante conjunta en la que se incluye la totalidad de los datos cartográficos catastrales. Más adelante se ha hecho una investigación bibliográfica cuyos recursos se encuentran en la biblioteca Rafael De Pablos en Sanlúcar de Barrameda, dado que allí existen datos más completos y fehacientes. Por medio de salidas de campo se recopilan todas las bodegas, es decir todos esos edificios y/o solares que tuvieron o tienen en la actualidad un uso industrial de tipo bodeguero, clasificadas por las distintas empresas vinícolas.

2.1 Datos cartográficos referentes a los recintos bodegueros

Una vez recabados los datos alfanuméricos se le otorga un significado a cada uno, es decir se crean tablas que representan los diferentes usos de suelo y el carácter de las parcelas catastrales.

Los usos de suelo se codifican de la siguiente manera: 1 para uso residencial, 2 para uso industrial bodeguero, 3 para uso del sector servicios y turismo, 4 para cuando se encuentra en estado de abandono y sin uso y, por último, 5 que representa un solar donde antes habría un recinto bodeguero. El llamado carácter parcelario catastral se divide en dos opciones: "U" para las parcelas urbanas y "R" para las parcelas rústicas, de todas las parcelas que representan todas las bodegas de Sanlúcar solo dos están edificadas en suelo rústico siendo las restantes urbanas.

2.2 Creación de conjuntos de recintos bodegueros

Hallado el conjunto de todas las informaciones referentes a los recintos bodegueros se procede a crear conjuntos de los mismos, con el fin de caracterizar de alguna manera su situación territorial y paisajística dentro del municipio.

Para poder valorarlas patrimonialmente J.M. Aladro Prieto, profesor colaborador de la Universidad de Sevilla, divide las bodegas en:

- Unidades bodegueras en la que se incluyen una o dos naves de bodegas con o sin espacios libres.
- Conjuntos bodegueros aclaran que son la unión de más de una unidad bodeguera que ha sido posible gracias al crecimiento económico y logístico de las empresas bodegueras.

3. RESULTADOS

3.1 Las bodegas en el Plan General de Ordenación Urbana

El Plan General de Ordenación Urbana de Sanlúcar de Barrameda está desarrollada y validada por la Gerencia Municipal de Urbanismo en el 5 de julio de 1997 en el cual se aporta información relativa a propuestas en lo referente a infraestructuras que complementan el espacio rural, las comunicaciones, el crecimiento urbano, el sistema relacional, equipamientos, ciclo del agua, etc. Además, como todo PGOU, alberga la normativa urbanística, un programa de actuación, ficha de planeamiento de desarrollo, etc. A esto hay que añadirle una adaptación parcial del Plan General de Ordenación Urbanística que fue aprobado el 12 de agosto del año 2010.

Todo ello sin haber ninguna mención con el tratado de especial del patrimonio industrial perteneciente a las de uso bodeguero, teniendo algunos conjuntos bodegueros el estatus de edificio protegido, aunque en realidad, en su mayoría no se protege el edificio completamente (protección global o parcial). En la adaptación del PGOU de 2010 hay una modificación en la que se descataloga la Bodega Hijos de A. Pérez Megia, S.A. como edificio protegido. Dejamos aquí algunas de las bodegas que están en la lista de edificios protegidos en cuya lista aparecen edificios de distinta índole, como casas señoriales, conventos, etc. En total existen 25 conjuntos bodegueros o unidades bodegueras.

Tabla 1. Algunas bodegas que están en la lista de edificios protegidos en el PGOU de Sanlúcar de Barrameda

Bodega	Situación geográfica
Bodega Barbadillo	Calle Luis Eguilaz, nº23
Bodega Gitana	La Calle Pescadería s/n
Bodegas Barón	Callejón del Barón
Bodega Guita	La Calle Misericordia
Bodega Delgado Zuleta	Calle Luis Eguilaz, nº19

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos que aporta la lista de edificios protegidos del PGOU de 5 de julio de 1997.

Sanlúcar de Barrameda está emplazada geográficamente en un territorio conocido históricamente por

la elaboración de vinos y manzanilla. Actualmente la mayoría de sus producciones van acompañadas con la denominación de origen Jerez-Xérès-Sherry y de Vinagre de Jerez. Por ello abogamos por la creación de un Plan Especial que arrope este sector tan característico de la ciudad que, a la misma vez, proponga nuevos usos para las parcelas antaño bodegueras, actualmente abandonadas que subsanen necesidades de la sociedad actual.

3.2 Geografía de la bodega en Sanlúcar

Sanlúcar es una ciudad que, junto con Jerez, Trebujena y, en menor medida, Chipiona, Puerto de Santa María y Chiclana, que entra dentro del Marco de la Denominación de Origen Jerez-Xérès-Sherry y de Vinagre de Jerez por el Consejo Regulador de las D.O. Es decir, históricamente estos lugares o regiones crean estos productos en las bodegas que son especialmente valorados por los consumidores gracias a su origen y al particular modo de elaboración.

En el municipio de Sanlúcar de Barrameda, donde el Consejo Regulador menciona que es el único lugar donde se hace la manzanilla gracias a su microclima al estar situada “en la desembocadura del río Guadalquivir y a escasa distancia del Coto de Doñana”.

Ahora vamos a situar las bodegas del municipio sanluqueño, como vemos en la figura 1 del anexo, la mayoría de las bodegas tienen un uso de suelo actual como una bodega. Sin embargo, encontramos otros usos como el residencial, servicios o, incluso, abandonados y solares. Estos datos nos ayudan a poder proponer nuevos usos en las parcelas que antaño fueron bodegas y que hoy día están

abandonadas o son simples solares sin construcción alguna.



Figura 1. Mapa de la Denominación de Origen "Jerez-Xères-Sherry". Fuente: Web del Consejo Regulador de las Denominaciones de Origen.

Esta fuente nos ayuda a poder comprender el estado de la industria vinícola de la ciudad y del estado del patrimonio industrial bodeguero. En la figura 2 del anexo se puede observar tres conjuntos de recintos bodegueros que resumen de alguna manera el estatus de las construcciones dentro de su contexto económico, patrimonial y social. Esta vez el mapa tiene una escala menor dado que se muestran todas las bodegas, es decir tanto las antiguas como las recientes.

Estos tres conjuntos son los siguientes:

- Antigua línea de costa: conjunto de recintos bodegueros que se emplazan en consonancia con la llamada calle Banda Playa que corta transversalmente el popularmente llamado Barrio Bajo de suroeste a noroeste. El nombre de dicha calle proviene de que antaño la línea de costa situaba las playas en esa calle. En la figura 2 del anexo podemos apreciar que el conjunto de las bodegas están de alguna manera alineadas.

- Barrio alto de Sanlúcar: se sitúan tanto en el centro como en la periferia del casco histórico de la ciudad.

- Periferia reciente: como su nombre indica son las bodegas que se encuentran en mayor o menor medida en la periferia de la ciudad, todas ellas tienen un uso de suelo actual como bodega al haber sido construida para tal uso recientemente, es decir, como muy temprano en los años setenta del pasado siglo.

3.3 Pasado y presente del sector bodeguero

En el municipio existen bodegas de crianza y expedición, que pueden vender vinos embotellados, crianza y almacenado, que son las que sirven como almacén logístico para los sistemas de envejecimiento de vinos, y de comercialización, que como su nombre indica se limitan a establecer relaciones comerciales con empresas tanto nacionales como internacionales. En la tabla 2 se muestra la clasificación de algunas de las muchas bodegas con existencia de manzanilla sanluqueñas.

En la figura 1 del anexo se muestran los distintos usos de suelo que son el producto del devenir empresarial vinícola del municipio habiendo bodegas abandonadas, ver imagen 1, bodegas en funcionamiento, ver imagen 2, con usos terciarios, ver imagen 3, e incluso destruidas, ver imagen 4.

En el presente las bodegas tienden a localizarse con el paso del tiempo en las afueras del municipio dado que los precios por metro cuadrado aumentan en la ciudad por el auge del turismo y que cada vez cuesta más, desde el punto de vista logístico, transportar grandes cargamentos en tráileres hasta lugares céntricos de la

ciudad que en ocasiones crean atascos en las calles cercanas.

Tabla 2. Bodegas con existencias de manzanilla (2002)

Crianza y expedición	Crianza y almacenado	Comercialización
Antonio Escobar e Hijos S.L.	Agrícola Sanluqueña, S.L.	A.R. Valdespino, S.A.
Bodegas Barbadillo, S.L.	Bodegas del Sur, S.L.	Emilio Hidalgo, S.A.
Delgado Zuleta, S.A.	Hros. Rafael de Terán, C.B.	Molleda
Manuel de Argüeso	Coop. Virgen de la Caridad	Torre Dama, S.L.
Bodegas Barón, S.A.	Bodegas Méndez, S.L.	Bodegas Osborne, S.A.

Fuente: Gómez, A (2002). La manzanilla. Historia y cultura de las bodegas de Sanlúcar.



Imagen 1. Bodega abandonada en calle Palma. Fuente: Elaboración propia



Imagen 2. Bodegas Barbadillo, la empresa vinícola más grande del municipio en calle Sevilla. Fuente: Elaboración propia.



Imagen 3. Bodega convertida en un club de pádel en calle Alcoba. Fuente: Elaboración propia.



Imagen 4. Bodega destruida en calle Banda Playa. Fuente: Elaboración Propia.

El la figura 3 del anexo se reflejan bodegas que están construidas incluso en suelos rústicos esto llama la atención ya que son unas de las bodegas más grandes que están en funcionamiento hoy en día, concretamente se trata de las bodegas de manzanilla "San León" de bodegas Argüeso que está en el margen izquierdo de la carretera de Chipiona. Sin embargo, quedan muchas de ellas repartidas por el casco histórico de la ciudad dado que le aportan un valor añadido a sus productos y las empresas aprovechan para vender sus productos vinícolas en las mismas bodegas.

El hecho de que en este territorio haya una denominación de origen hace que el sector quede perpetrado en el tiempo y que, incluso, crezca en el futuro como motivo del auge de las economías emergentes que cada vez demandan más productos españoles, entre ellos los vinos y la manzanilla.

En millones de yuanes. Previsiones a partir de 2018

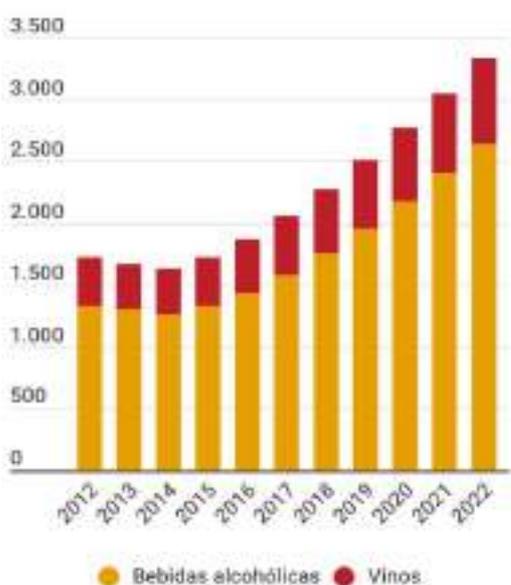


Figura 2. Evolución del mercado de exportación a China. Fuente: Web de ICEX España Exportación e Inversiones.

3.4 Patrimonialización del paisaje en Sanlúcar

El espacio geográfico en el que se expande la denominación de origen Jerez-Xérès-Sherry y de Vinagre de Jerez, como se puede vislumbrar en la figura 1, alberga una serie de elementos en red. La consecución de estos elementos genera paisajes culturales característicos que conviven y se refuerzan a lo largo del tiempo. Hablamos de la patrimonialización del territorio tanto en el sector bodeguero como en las distintas iglesias o

conventos, también existe una gran red de casas señoriales de los siglos XVIII y XIX.

En definitiva, en Sanlúcar se hallan vectores que conforman un paisaje cultural bodeguero que acentúan el carácter del ya rico paisaje de la comarca.

3.5 Propuesta de uso como equipamiento público

Como se aprecia en la figura 1 de los anexos se pueden divisar usos de suelo distintos de los tradicionales bodegueros, estos espacios pueden y deben de ser aprovechados por la ciudadanía sanluqueña y extranjera dado que actualmente son espacios que están siendo una lacra paisajísticamente. Esto es así por la falta de mantenimiento de fachadas que deterioran la imagen de la ciudad y genera grandes vacíos en los barrios de la ciudad. Para atajar esta problemática se han establecido varias propuestas interesantes que mejorarán la calidad de vida de la sociedad y que reactivará las economías de los barrios que se sitúan alrededor de estas vastas bodegas.

Trataremos de proponer en las bodegas que ahora están en situación de abandono, sin uso y que son solares baldíos.

El mapa de la figura 1 de los anexos muestra en color amarillento las bodegas que están abandonadas o no tienen uso alguno y en color blanco muestra un solar que está situado en el extremo oeste del mapa y otro en el casco histórico de la ciudad.

Hemos dividido estas bodegas abandonadas, sin uso o solar en zonas que van desde la letra "A" a la "H" por orden alfabético.

- A. Esta bodega construida en 1910 se encuentra en el final de la Calle Barrameda siendo una de las calles más transitadas, después de la calle ancha que es el centro municipal, y que alberga una gran acumulación de comercios de todo tipo. En esta unidad bodeguera se propone su rehabilitación y apertura para alquilar a futuras empresas para que pueda albergar comercios y así poder aumentar el carácter comercial tan dinámico de esta calle.
- B. Este conjunto bodeguero que, aunque fue construido en 1985, se encuentra en estado total de abandono. Se la calle del Ángel enfrente de un colegio salesiano concertado. La consecución de ambas parcelas une la calle del Ángel con la calle Santo Domingo, actualmente sin salida. La rehabilitación y apertura diurna de ambas bodegas pueden ser aprovechadas para el esparcimiento escolar y, también, para la conexión de ambas calles. Así se ampliaría la oferta de espacios para esparcimiento y se revitalizaría la tan poco transitada calle Santo Domingo al darle una salida a la Calle del Ángel.
- C. Consta de una unidad que, construida en 1920, que fue utilizada por la Compañía Sevillana de Electricidad pero que en la actualidad carece de uso alguno. En realidad, en el interior es un solar, pero mantiene sus cuatro fachadas completas. Este solar con fachón las cuatro fachadas pertenecen a la inmobiliaria Banca March que la tiene en venta para la construcción de dos edificios, uno de viviendas y otro de comercios. Esta construcción bodeguera está incluida en la lista de edificios protegidos por el PGOU de 1997.
- D. En esta zona, alrededores de la parte oeste de la calle Banda Playa abundan los usos residenciales, de modo que este conjunto de unidades bodegueras podrían emplearse como espacios de reunión que puedan ser utilizados por personalidades jurídicas como asociaciones comerciales, juntas de vecinos, conciertos, o incluso la apertura de una biblioteca o zona de estudio dado que la biblioteca principal y la llamada sala de la juventud situada en Bajo de Guía suelen estar abarrotadas en periodos de exámenes. En este conjunto de bodegas se encuentra un solar que antaño había una bodega, aquí se podría construir un parque para niños para el esparcimiento de las numerosas vecindades que lo rodean.
- E. Este conjunto de unidades bodegueras se encuentra a los pies de la conocida y empinada Cuesta de Belén, que une el barrio bajo con el barrio alto pasando por el antiguo palacio de los duques de Orleans, actual ayuntamiento de la ciudad. El PGOU cita estos espacios de una manera peyorativa dado que afean considerablemente las vistas de la Sanlúcar baja y del coto de Doñana desde esta conocida cuesta. Se estudia poner en valor estos espacios para rehabilitar la zona dado que se sitúa muy cerca del centro de la ciudad. Además, colinda con el corredor ecológico propuesto por la Estrategia de Desarrollo Urbano Sostenible e Integrado de Sanlúcar de Barrameda 2020. Que consiste en unir de norte a sur varias zonas verdes y potenciar su propio

crecimiento, se sitúa en los límites de los barrios bajo y alto, es decir es la característica pendiente que divide a la ciudad en dos. Para ello se invertirán 1.976.832 euros.

- F. En los extremos del círculo con la letra "F" se encuentran conjuntos de unidades bodegueras que son susceptibles de remodelación para darle un uso turístico, en el que albergue centros de información al turista. Se proponen estos usos dada la situación en pleno centro del casco histórico cultural, más concretamente no son espacios que sean recorridos por turistas, por ello es potencialmente la mejor manera de revitalizar estas zonas aprovechando su situación geográfica. En el centro del círculo se emplaza un solar bastante extenso que se puede aprovechar para construir un parque botánico para aumentar la oferta de espacios abiertos en esta parte del barrio tan degradado y abandonado, ello contribuiría a la revalorización de la zona.
- G. Esta es una unidad bodeguera de grandes dimensiones, construida en el año 1900, se sitúa en la avenida de Trebujena y es un espacio extenso y desconocido por los ciudadanos. Se encuentra enfrente del polígono industrial de la Rondeña, por ello para estas bodegas se propone su rehabilitación y puesta en venta o alquiler para empresas. Así se amplía la oferta en el citado polígono industrial.
- H. Para esta unidad bodeguera se propone la construcción de un bloque de pisos de protección oficial (VPO) para aumentar la oferta para las generaciones

venideras dado que la ciudad goza de un crecimiento vegetativo generoso.

BIBLIOGRAFÍA

GÓMEZ DÍAZ-FRANZÓN, A.M. (2002). La Manzanilla. Historio y cultural. Las bodegas de Sanlúcar. Sanlúcar de Barrameda. Pequeñas ideas editoriales.

FONDO EUROPEO PARA EL DESARROLLO REGIONAL (FEDER), 2020. Estrategia de Desarrollo urbano sostenible integrado de Sanlúcar de Barrameda 2020. Retrieved from <http://www.fondosfedersanlucar.info/programacion/lineas-de-actuacion/>

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR DE BARRAMEDA (1997). Plan General de Ordenación Urbanística. Retrieved from <http://www.gmusanlucar.es/pgou>

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, AYUNTAMIENTO DE SANLÚCAR (2010). Adaptación Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística. Retrieved from <http://www.gmusanlucar.es/indiceadapacionpgou>

ALADRO, J.M. Inventario de espacios bodegueros de Sanlúcar de Barrameda y Jerez de la Frontera. Retrieved from <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=4501220>

LÓPEZ, J DE V (2009). El expediente de protección de las bodegas de Sanlúcar de Barrameda. pp. 34-69. Revista Ph. Instituto Andaluz del Patrimonio Histórico, nº 69.

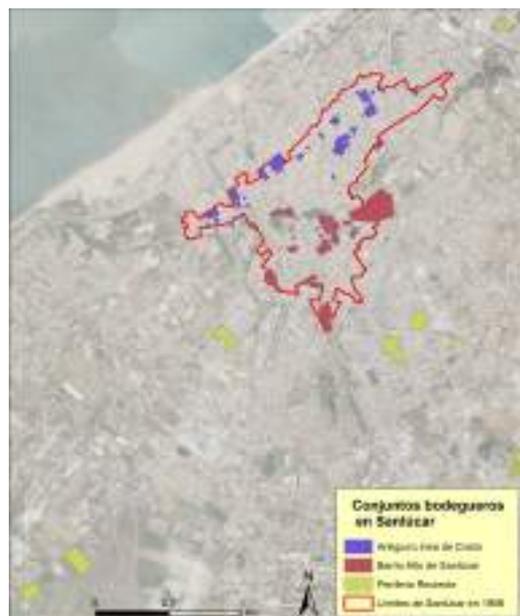
RUBIALES TORREJÓN, J. El Río Guadalquivir, de la mar a la marisma. Sanlúcar de Barrameda. Junta de Andalucía. Retrieved from http://www.juntadeandalucia.es/medioambiente/portal_web/agencia_andal

[uza del agua/participacion/publicaciones/guadalquivir sanlucar.pdf](http://www.juntadeandalucia.es/turismoycomercio/publicaciones/143472636.pdf)

RODRÍGUEZ BERMÚDEZ, R. TURISMO industrial por la provincial de Cádiz. Retrieved from <http://www.juntadeandalucia.es/turismoycomercio/publicaciones/143472636.pdf>

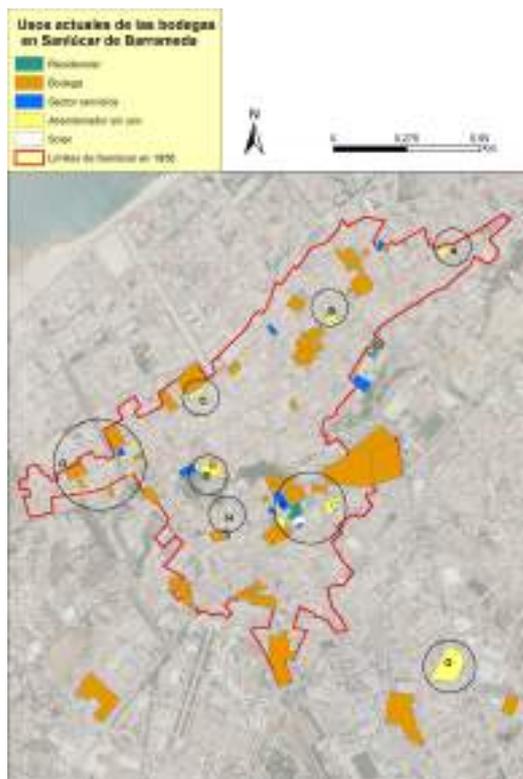
ICEX ESPAÑA EXPORTACIÓN E INVERSIONES. Retrieved from <https://www.icex.es/icex/es/index.html>

CONSEJO REGULADOR VINOS DE JEREZ. Retrieved from <https://www.sherry.wine/es/marco-de-jerez/el-consejo-regulador>



ANEXO: FIGURA 2. Mapa de las bodegas de Sanlúcar divididas en conjuntos contextuales.

ANEXO



ANEXO: FIGURA 1. Mapa de las bodegas de Sanlúcar divididas según los usos que tienen en la actualidad.



ANEXO: FIGURA 3. Mapa de las bodegas de Sanlúcar en función del suelo en el que están construidas, límites en 1956 y límites de asentamiento.